



Serv. Achizitii Publice

Nr. 27037 / IB / 12 AUG. 2022

Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: Servicii de elaborare Expertiza tehnica si Audit energetic pentru obiectivul de investitii: **"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**" in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin PNRR – Componenta C5 – Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Obiectul principal al contractului consta in elaborarea Expertizei tehnice si a Auditului energetic pentru scoala Gimnaziala "Grigore Alexandrescu" situata pe str. Vasile Blendea, nr. 7, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*.

Obiectivul de investitie este amplasat in Municipiul Targoviste, str. Vasile Blendea, nr. 7, judetul Dambovita. Obiectivul are carte funciara cu numarul cadastral 87944, avand suprafata masurata de 5811 mp.

Imobilul aferent obiectivului de investitii **"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**" este identificat astfel:

- Pozitia 1907 Cladire – Scoala "Grigore Alexandrescu", strada Vasile Blendea, nr. 7, constructie S+ P+2E, suprafata construita 1101 mp, suprafata desfasurata 4227 mp.
- Pozitia 1908 Teren – Scoala "Grigore Alexandrescu" strada Vasile Blendea, nr. 7, cvartal 210, parcela 32, suprafata 5811 mp.

2.Obiectul contractului de servicii ce urmeaza a fi atribuit, consta in:

- **Elaborare Raport de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



- **Elaborare Audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica** pentru corpurile care urmeaza a fi reabilitate in conformitate cu prevederile legale si Ghidul Solicitantului - PNRR;
- Elaborarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotarari, declaratii prevazute de ghidul specific) si formulare administrative prevazute de Ghidul solicitantului si acordarea de consultanta juridica;
- Acordarea de asistenta pentru intocmirea actelor administrative;
- Verificarea administrativa a documentatiei tehnico-economice;
- Intocmirea dosarului de finantare si multiplicarea acestuia intr-un numar suficient de exemplare conform cerintelor Ghidului solicitantului;
- Revizuirea si completarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative, precum si acordarea de asistenta in elaborarea raspunsurilor la eventualele solicitari de clarificari transmise de catre Finantator;
- Asigura incarcarea si transmiterea in sistemul informatic a tuturor documentatiilor conform instructiunilor specifice din Ghidul PNRR.

NOTA:

Este obligatorie respectarea masurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm”(DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

- 3. Cod CPV:** 71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2)
71314300-5 - Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2)

4.Valoare estimata: 54.000 lei fara TVA

5. Documente solicitate :

- 5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;
- 5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2),71314300-5 - Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2), sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);
- 5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;
- 5.4. Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.
- 5.5. Propunerea financiara: Formular de oferta – Formular nr. 3, anexa la formularul de oferta si alte documente indicate in caietul de sarcini.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- prețul defalcat pe fiecare activitate; tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare și detalierea costurilor pe activități;
 - Expertiza tehnică;
 - Audit energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor pentru toate activitățile prevăzute în caietul de sarcini, pe toată durata de valabilitate a contractului.

Nota:

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate și va fi exprimată exclusiv în lei, fără TVA.

Garantie de buna executie - solicitat da **x** nu
Cuantumul garanției de bună executie este de 10% din valoarea contractului fără TVA.
Garanția de bună executie se constituie în condițiile art.39 și art.40 din HG nr.395/2016.
Ofertantul va preciza prin ofertă sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreată de constituire a garanției de bună executie.

Criteriu: prețul cel mai scăzut

6. Durata contract : 6 luni de la data semnării contractului.
Prestarea serviciilor va începe o dată cu semnarea contractului de servicii.

Termenul pentru elaborarea Expertizei tehnice și a Auditului energetic, inclusiv a fișei de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv a certificatului de performanță energetică este de 30 zile.

Cererea de finanțare se va depune în cel mai scurt timp după deschiderea apelului de proiecte conform Ghidului solicitantului - PNRR.

Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

7.Valabilitatea ofertei : până la data de 30.09.2022.

Ofertele se vor depune până cel mai târziu în data de 19.08.2022, în format fizic la Registratura Primăriei Municipiului Targoviste, str. Revoluției, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al instituției) sau în format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro și achizitii@pmtgv.ro, sub condiția depunerii în format de hârtie la solicitarea autorității contractante (pentru ofertantul desemnat castigator) **sub condiția verificării confirmării primirii ofertei la telefon 0735505316.**

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, Str.Revoluției nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245.611.222 int.2210 - Serviciu Achiziții Publice.

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN



DIRECTOR EXECUTIV DMP
Jr. Ciprian STANESCU

Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Intocmit,
Consilier achizitii publice
Serv. Achizitii Publice
Ec. Georgiana Denisa NICULAE

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre

Municipiul Targoviste

Str. Revolutiei, nr.1-3, Targoviste, jud. Dambovita,

Ca urmare a Solicitarii de oferta nr. din..... pentru atribuirea contractului: Servicii de elaborare Expertiza tehnica si Audit energetic pentru obiectivul de investitii: **"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**" in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin PNRR – Componenta C5 – Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*, noi,
(denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz), vă transmitem alăturat următoarele:

- oferta de pret;
- documentele ce insotesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Cu stima,

Data completarii

.....

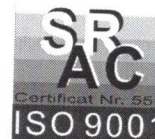
Ofertant

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Târgoviște 130011, Str.Revoluției nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro



OPERATOR ECONOMIC

Formularul nr.2

(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind neincadrarea in situatiile prevazute la
art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul....., reprezentant legal al
_____, (*denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic*)
declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub
sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 60
din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice.

Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea
duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 60, cum ar fi următoarele:

- a) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile /informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual /ofertantul asociat/ candidatul/ subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/ organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Târgoviște 130011, Str.Revoluției nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro



2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

Pentru conformitate prezint alaturat lista persoanelor din consiliul de administratie/organul de conducere sau de supervizare respectiv lista actionarilor sau asociatilor si pot depune la solicitarea autoritatii documente doveditoare.

| Nume | calitate |
|------|----------|
| | |
| | |

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării si confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 326 « Falsul in Declaratii » din Codulul Penal.

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Lista persoanelor cu functie de decizie din cadrul Autoritatii contractante:

| Nr.crt. | Persoana cu functie de decizie – Numele si prenumele | Funcția pe care o detine in cadrul autoritatii contractante |
|---------|---|--|
| 1 | Stan Daniel Cristian | Primar |
| 2 | Rădulescu Cătălin | Viceprimar |
| 3 | Ilie Monica Cezarina | Viceprimar |
| 4 | Cristea Chiru Catalin | Secretar |
| 5 | Mihaescu Magdalena | Sef Serv.Achizitii Publice |
| 6 | Murineanu Elena | Consilier Serv.Achizitii Publice |
| 7 | Breaza Adrian | Consilier Serv.Achizitii Publice |
| 8 | Dima Emanuela | Consilier Serv.Achizitii Publice |
| 9 | Balasa Maria | Consilier Serv.Achizitii Publice |
| 10 | Manica Ana Claudia | Consilier Serv.Achizitii Publice |

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



| | | |
|----|---------------------------|---|
| 11 | Niculae Georgiana-Denisa | Consilier Serv.Achizitii Publice |
| 12 | Panasiu Marius | Consilier Serv.Achizitii Publice |
| 13 | Iorga Maria-Mihaela | Consilier Serv.Achizitii Publice |
| 14 | Marin Silviana Ecaterina | Director executiv Directia Economica |
| 15 | Dogaru Rodica | Director executiv Adjunct Directia Economica |
| 16 | Stanescu Ciprian | Director Executiv Directia Managementul Proiectelor |
| 17 | Ilie Elena-Violeta | Sef Serv. Management Proiecte si Dezvoltare Comunitara |
| 18 | Stana Alice Maria | Sef birou Protejarea Patrimoniului Cultural si Dezvoltare Turistica |
| 19 | Epurescu Elena | Sef birou Contencios Juridic |
| 20 | Mocanu Adrian | Consilier Birou Contencios Juridic |
| 21 | Mudava Elena | Consilier Birou Contencios Juridic |
| 22 | Boboaca-Mihăescu | Consilier Local |
| 23 | Bozieru Cosmin – Petruț | Consilier Local |
| 24 | Bugyi Alexandru | Consilier Local |
| 25 | Calomfirescu Marius | Consilier Local |
| 26 | Cotinescu Ilie Aurelian | Consilier Local |
| 27 | Cozma Constantin | Consilier Local |
| 28 | Cucui Ion | Consilier Local |
| 29 | Economu Dorin-Adrian | Consilier Local |
| 30 | Erich Agnes-Terezia | Consilier Local |
| 31 | Gheorghe Ana-Maria | Consilier Local |
| 32 | Ilie Virgiliu | Consilier Local |
| 33 | Istrate Gabriela | Consilier Local |
| 34 | Mărgărit Dan - Iulian | Consilier Local |
| 35 | Răducanu Tudorică | Consilier Local |
| 36 | Patic Paul-Ciprian | Consilier Local |
| 37 | Petre Claudiu George | Consilier Local |
| 38 | Ștefan Loredana - Mariana | Consilier Local |
| 39 | Tică Dan Alexandru | Consilier Local |
| 40 | Tudora Andrei - Eduard | Consilier Local |

Prezenta lista nu limiteaza cazurile ce sunt supuse unor alte situatii de incompatibilitati stabilite de legislatie.

***Nota:** Acest formular se va completa de către toti operatorii economici participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă sunt ofertanți/lideri de asociere sau asociați, subcontractanți.*

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Târgoviște 130011, Str.Revoluției nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro



OPERATOR ECONOMIC

Formularul nr.3

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

Municipiul Targoviste

Str. Revoluției, nr.1-3, Târgoviște, jud. Dambovita,

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (*denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz*) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestam : Servicii de elaborare Expertiza tehnica si Audit energetic pentru obiectivul de investitii: **"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**" în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin PNRR – Componenta C5 – Valul Renovării - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*, pentru suma de, lei (suma în litere și în cifre), la care se adaugă TVA.

Declarăm ca suntem nu suntem platitori de TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem prestarea serviciilor cât mai curând posibil conform contractului și să finalizăm serviciile în 6 luni de la data semnării contractului. Termenul pentru elaborarea Expertizei tehnice și a Auditului energetic, inclusiv a fisei de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv a certificatului de performanță energetică este de 30 zile. Cererea de finanțare se va depune în cel mai scurt timp după deschiderea apelului de proiecte conform Ghidului solicitantului - PNRR.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 39 și 40 din H.G. nr.395/2016.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare):

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Ofertant / Lider de asociație,

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

..... (denumirea/numele operatorului economic)

Notă: Acest formular se va completa numai de către ofertant/liderul de asociație.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Târgoviște 130011, Str.Revoluției nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Anexa la Formularul de oferta

| Etape contract conform caiet de sarcini | Numar experti implicati / tip experti | Număr estimat de zile | Rata zilnică a onorariului (lei / zi) fără TVA | Total fara TVA (Lei) | TVA lei | Total cu TVA, lei |
|--|---------------------------------------|-----------------------|--|----------------------|---------|-------------------|
| Expertiza tehnica | | | | | | |
| Audit energetic, fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica; | | | | | | |
| Total servicii | | | | | | |

NOTA:

Ratele zilnice ale onorariilor experților trebuie să includă:

- remunerația efectiv plătită experților pe zi de lucru;
- costuri administrative de angajare a experților respectivi (ex: cheltuieli legate de schimbarea locului de rezidență, repatriere, cazare, concediu, asigurare medicală etc., acordate de prestator expertului);
- marja de profit, inclusiv cheltuieli de regie și facilități de sprijin (backstopping etc.)
- Se va include revizuirea după caz a documentațiilor tehnice în funcție de condițiile impuse.

Ofertant / Lider de asociație,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

..... (denumirea/numele operatorului economic)

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 26229/.....

10 AUG. 2022

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN



CAIET DE SARCINI

pentru achiziția serviciilor de elaborare Expertiza tehnică și Audit energetic
pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore
Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița”
în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin
PNRR – Componenta C5 – Valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de
Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ
- IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR
- V. SPECIFICAȚII TEHNICE
- VI. RECEPTIA SERVICIILOR PRESTATE
- VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI
EVALUAREA OFERTE
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea Contractantă

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: **4279944**

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Număr de telefon: **0245 611 222**; Fax: **0245 217 951** sau **0245 221 223**

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea obiectivului de investiții

**"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște,
județul Dâmbovița"**

3. Locația obiectivului de investiții

Obiectivul de investiție este amplasat în municipiul Târgoviște, str. Vasile Blendea, nr. 7,
județul Dâmbovița. Obiectivul are carte funciara cu numărul cadastral 87944, având
suprafața măsurată de 5811 mp.

4. Suprafata si situatia juridică a terenului

Imobilul aferent obiectivului de investitii **”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**” este identificat astfel:

- Pozitia 1907 Cladire – Scoala “Grigore Alexandrescu”, strada Vasile Blendea, nr. 7, constructie S+ P+2E, suprafata construita 1101 mp, suprafata desfasurata 4227 mp.
- Pozitia 1908 Teren – Scoala “Grigore Alexandrescu” strada Vasile Blendea, nr. 7, cvartal 210, parcela 32, suprafata 5811 mp.

5. Tipul contractului

Contract de servicii pentru elaborarea Expertizei tehnice si a Auditului energetic pentru scoala Gimnaziala “Grigore Alexandrescu” situata pe str. Vasile Blendea, nr. 7, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII.

Acest caiet de sarcini se refera la achizitia de servicii pentru elaborarea Expertizei tehnice si a Auditului energetic pentru scoala Gimnaziala “Grigore Alexandrescu” situata pe str. Vasile Blendea, nr. 7, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

Scopul investitiei

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovarii se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrata a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției catre cladiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturala a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizarii de investiții pentru creșterea eficienței energetice a cladirilor publice, respectiv:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrari de consolidare seismica a cladirilor existente (daca este cazul, in urma elaborarii expertizei tehnice);
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în cladiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv în vederea pregătirii cladirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrari;
- Lucrari conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igiena, sanatare și mediu înconjurator, siguranța și

accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

Cerinte privind prestarea serviciilor

Serviciile contractate vor consta în:

- **Elaborare Raport de expertiză tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;
- **Elaborare Audit energetic, inclusiv fișa de analiza termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică** pentru corpurile care urmează a fi reabilitate în conformitate cu prevederile legale și Ghidul Solicitantului - PNRR;
- Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotărâri, declarații prevăzute de ghidul specific) și formulare administrative prevăzute de Ghidul solicitantului și acordarea de consultanță juridică;
- Acordarea de asistență pentru întocmirea actelor administrative;
- Verificarea administrativă a documentației tehnico-economice;
- Întocmirea dosarului de finanțare și multiplicarea acestuia într-un număr suficient de exemplare conform cerințelor Ghidului solicitantului;
- Revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative, precum și acordarea de asistență în elaborarea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări transmise de către Finanțator;
- Asigura încărcarea și transmiterea în sistemul informatic a tuturor documentațiilor conform instrucțiunilor specifice din Ghidul PNRR.

NOTA:

Este obligatorie respectarea măsurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republica;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) Ordinul nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;
- h) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- i) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991;
- j) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- k) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021;
- l) Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. - Principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”).

IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va incepe o data cu semnarea contractului de servicii.

2. Durata contractului

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 6 luni de la data semnării contractului.

3. Termenul de prestare a serviciilor

Termenul pentru elaborarea Expertizei tehnice și a Auditului energetic, inclusiv a fișei de analiza termică și energetică a clădirii, respectiv a certificatului de performanță energetică este de 30 zile.

Cererea de finanțare se va depune în cel mai scurt timp după deschiderea apelului de proiecte conform Ghidului solicitantului - PNRR.

Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

4. Garanția de buna execuție

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către părți.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie în condițiile art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016;
- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

5. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului și care împiedică asupra respectării termenului contractual, părțile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

V. SPECIFICATII TEHNICE

- Elaborarea Raportului de expertiză tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3/2019 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;
- Elaborarea Raportului de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică pentru corpurile care urmează a fi reabilitate în conformitate cu prevederile legale.
- *Se vor respecta toate măsurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului;*

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urma după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

VI. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Toate documentațiile întocmite așa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

- *Expertiză tehnică, Auditul energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică – 2 exemplare pe format de hârtie originale + 1 exemplar în format scanat.*

VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUȘTEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de elaborare Expertiză tehnică și Audit energetic se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;

- pretul defalcat pe fiecare activitate; Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detaliera costurilor pe activitati;
- Expertiza tehnica, Audit energetic, fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor

Pretul total va fi exprimat in lei fara T.V.A. si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligatia de a solicita conform ofertei orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

NOTA: va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Alte precizari:

- a) Se va lua in **calcul cursul BNR din data initierii procedurii;**
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului;**
- c) Modalitate de plata: prin virament, in contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat in propunerea de contract.

VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor se va face dupa cum urmeaza:

Plata serviciilor de elaborare a Expertizei tehnice, a Auditului energetic, a fisei de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv a certificatului de performanta energetica se va face dupa semnarea procesului verbal de predare primire.

Emiterea facturii se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus.

Plata facturii se va face in termen de 30 de zile de la emitere.

IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

1. Intarzieri in prestarea sau decontarea serviciilor

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției serviciilor, daune-interese indirecte

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligația de a notifica pretentia atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de buna executie, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportat la restul rambursat de prestat. Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

În afara penalităților de întârziere, prestatorul serviciilor datorează și daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, rata dobânzii penalizatoare și care se stabilește la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate prestatorului

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Anexam la prezentul caiet de sarcini următoarele:

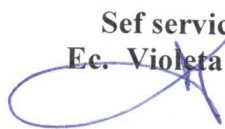
- Extras de carte funciara.

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

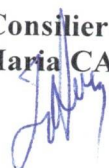
**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**



**Sef serviciu,
Ec. Violeta FLIE**



**Consilier,
Ec. Ana Maria CARSTOIU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

Adresa: Localitate: Târgoviste, Adresa: Str. I.C.Brătianu Nr.27, Cod postal: 130048, Tel:0245/613956;

Destinatar: Ilinca Constantin-Claudiu,
Loc. Târgoviste, Str. Virgil Drăghiceanu, Nr. 1,
Bl. 4, Sc. A, Et. 1, Ap. 5; Jud. Dambovita

DOSAR nr. 160469 / anul 2021

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 160469 din data de 14-12-2021

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 160469 din data de 14-12-2021, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste.



Incheiere Nr. 160469 / 14-12-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 160469 / 14-12-2021

INCHEIERE Nr. 160469

Registrator: IULIA GHITESCU
Asistent: MARIUS ANDREI VACARUS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL TARGOVISTE domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Normativ nr.HG nr. 1350/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei si anexa;
-Act Administrativ nr.Hotarare nr. 156/29-05-2014 emis de Consiliul Local I Targoviste si anexa;
-Act Administrativ nr.certificat fiscal nr. 50090/02-12-2021 emis de Primaria Targoviste;
-Act Administrativ nr.adeverinta nr. 45277/02-12-2021 emis de Primaria Targoviste;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 87944
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul public; sub B.1 din cartea funciara 87944 UAT Targoviste;

Prezenta se va comunica partilor:
ILINCA CONSTANTIN-CLAUDIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,
21-12-2021

Registrator,
IULIA GHITESCU

Asistent-Registrator,
MARIUS ANDREI VACARUS

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



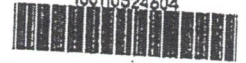
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87944 Târgoviște

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 160469 |
| Ziua | 14 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100110524604



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Târgoviște, Jud. Dambovita, strada Vasile Blendea nr. 7

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1 | 87944 | Din acte: 5.854 Masurata: 5.811 | Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 87944-C1 | Loc. Târgoviște, Jud. Dambovita, strada Vasile Blendea nr. 7 | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1101 mp; S. construita desfasurata:4227 mp; Scoala:Grigore Alexandrescu |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 160469 / 14/12/2021 | | |
| Act Normativ nr. HG nr. 1350, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei si anexa; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 156, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local Targoviste si anexa; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 45277, din 02/12/2021 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 50090, din 02/12/2021 emis de Primaria Targoviste; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1, A1.1 |
| | 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul public | |

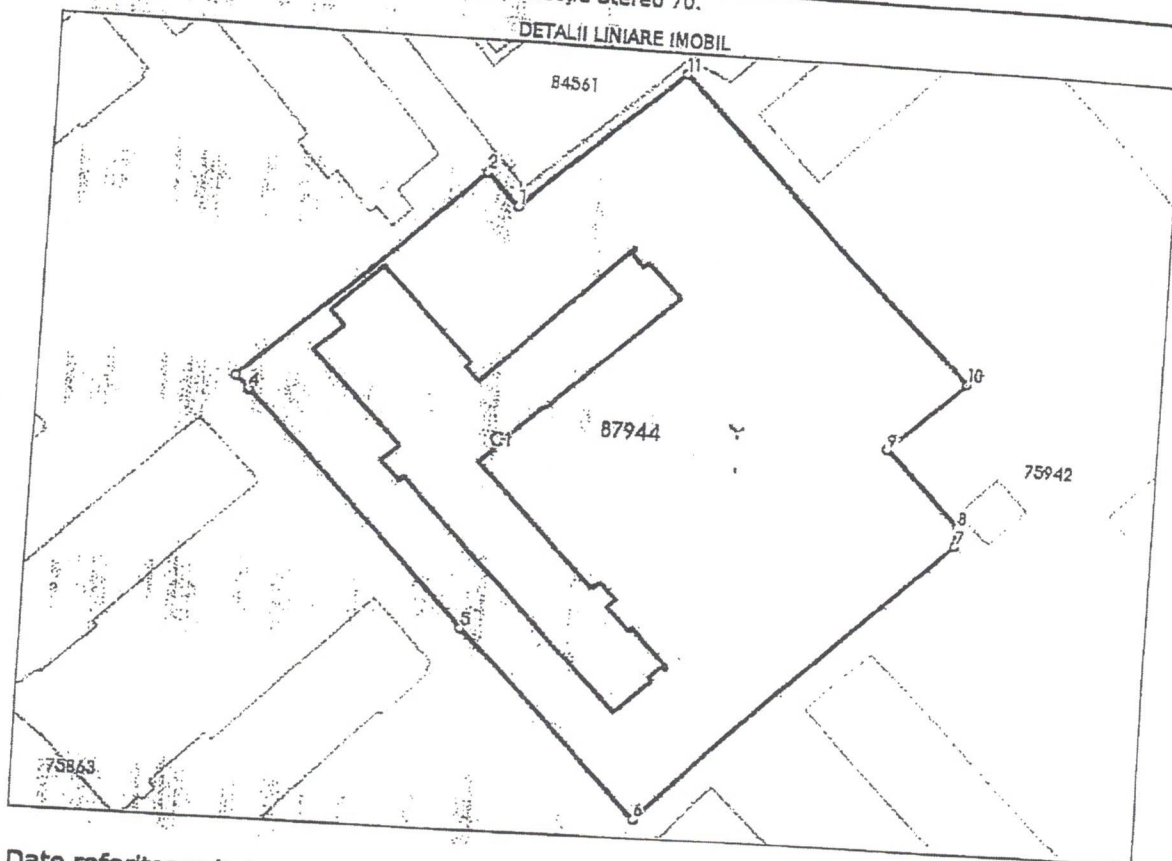
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|-----------------------|---|------------------------|
| Nr cadastral 87944 | Suprafața (mp)* Din acte: 5.854 Masurata: 5.811 | Observații / Referințe |
|-----------------------|---|------------------------|

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 5.811 | - | - | - | Cvartal 210, parcela 32 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--|-------------------|--|
| A1.1 | 87944-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 1.113 Masurata: 1.101 | Cu acte | S. construita la sol: 1101 mp; S. construita desfasurata: 4227 mp; Scoala Grigore Alexandrescu |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în pian.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 6.252 |
| 2 | 3 | 45.43 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 3 | 4 | 2.65 |
| 4 | 5 | 45.134 |
| 5 | 6 | 35.921 |
| 6 | 7 | 59.346 |
| 7 | 8 | 2.811 |
| 8 | 9 | 14.728 |
| 9 | 10 | 14.435 |
| 10 | 11 | 58.562 |
| 11 | 1 | 29.682 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 21-12-2021

Data eliberării,
 22/DEC. 2021

Asistent Registrator,
 MARIUS ANDREI YACARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

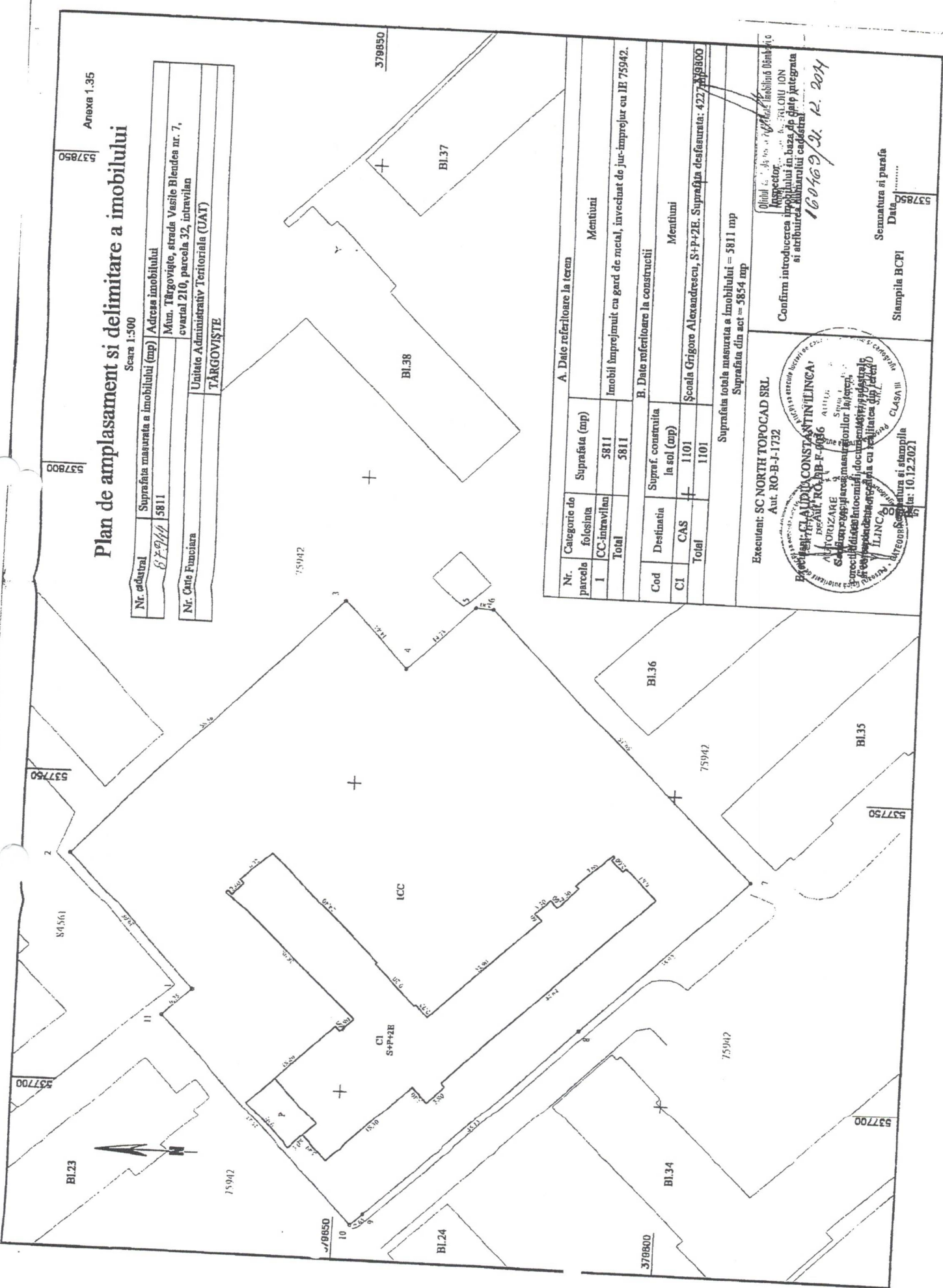
Scara 1:500

Anexa 1.35

537850

537800

| | | |
|--------------------|---|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 62944 | 5811 | Mun. Targoviste, strada Vasile Blendea nr. 7, cvarial 210, parcela 32, intravilan |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | TARGOVISTE | |



| A. Date referitoare la teren | | Mentiiuni | |
|---|---------------------|--------------------------------|--|
| Nr. parcella | Categorie folosinta | Suprafata (mp) | |
| I | CC-intravilan | 5811 | |
| | Total | 5811 | |
| Imobil inprejmit cu gard de metal, investit de jur-imprejuri cu IE 75942. | | | |
| B. Date referitoare la constructii | | Mentiiuni | |
| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | |
| CI | CAS | 1101 | |
| | Total | 1101 | |
| Școala Grigore Alexandrescu, S-P+2E. Suprafata deaferoara: 422,798800 | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 5811 mp | | Suprafata din act = 5854 mp | |

Executant: SC NORTH TOPOCAD SRL
Aut. RO-B-I-1732

CLAUDIU CONSTANTIN ILINCA
INGINER AUT. RO-B-I-0036

ACTIVITATE: PROIECTARE SI CONSTRUCTII
SPECIALIZARE: PROIECTARE SI CONSTRUCTII
SPECIALIZARE: PROIECTARE SI CONSTRUCTII

CLASA III

160469/21.12.2014

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea subararii cadastrale

Oficial de Stat al Registrului Imobiliar Dimbavro Inspector: ...

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data